PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2017

Figure 1

Source : SCHL (P) : Prévision

Figure 2

Source : ACI (P) : Prévision
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévision : SCHL

Faits saillants[1]

- Le rythme de la construction de logements locatifs devrait ralentir au cours des deux prochaines années, ce qui se traduira par une diminution du total des mises en chantier.
- Les ventes devraient reculer par rapport au sommet atteint en 2016, mais la demande de logements demeure vigoureuse dans l'agglomération de Victoria.
- Il est peu probable que le prix moyen des habitations baisse et l'offre de logements reste faible.
- L'accroissement de l'offre sur le marché locatif fera augmenter le taux d'inoccupation.

Le rythme des mises en chantier devrait ralentir jusqu'en 2019

Le nombre total d'habitations mises en chantier en 2017 diminuera par rapport au sommet atteint en 2016, mais il restera élevé durant l'horizon prévisionnel. Les mises en chantier devraient baisser dans le segment des logements collectifs, en raison du ralentissement de la construction d'appartements locatifs, tandis que celles de maisons individuelles

[1] Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 2 octobre 2017.

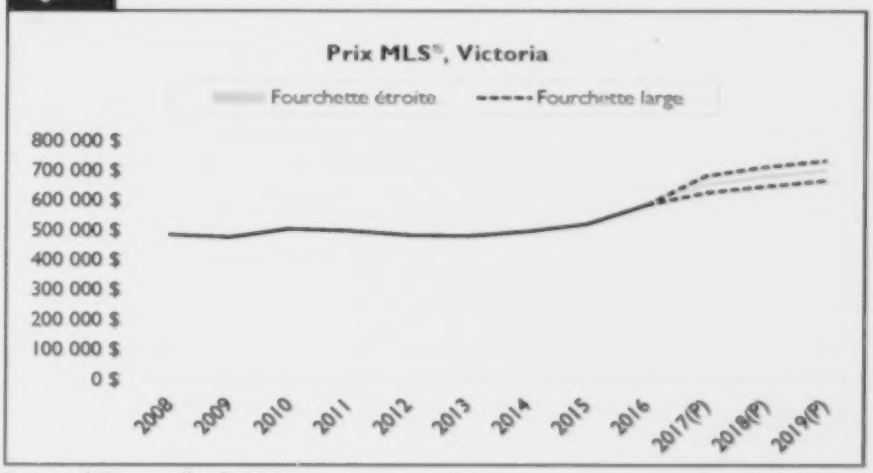
Canada

SCHL CMHC

augmenteront à court terme, ce qui fera grossir les stocks. D'ici 2019, le nombre de maisons individuelles commencées suivra une tendance à la baisse à cause de l'accroissement des stocks. En raison de la robustesse des facteurs fondamentaux et du faible niveau de l'offre de logements, le marché est en surchauffe et la croissance des prix des logements s'est accélérée[2]. Devant ces tendances, les promoteurs ont accru le nombre d'habitations mises en chantier. Ainsi, si le marché demeure surchauffé, le nombre de mises en chantier devrait se situer dans la fourchette supérieure des prévisions. Autrement, les prévisions sont établies en fonction des attentes selon lesquelles l'équilibre du marché s'améliorera.

Les achèvements ne reflètent pas encore entièrement le rythme accru de la construction, et les stocks de logements achevés et invendus touchent des niveaux historiquement bas. Le nombre d'unités qui viendront s'ajouter sur le marché du neuf augmentera à l'avenir, et il est difficile de déterminer si le nombre d'achèvements est supérieur ou inférieur au niveau requis pour rétablir l'équilibre du marché. Dans une large mesure, le niveau de l'offre sur le marché de l'habitation dépend aussi du nombre de nouvelles inscriptions sur le marché de la revente. De plus, la construction de logements locatifs pourrait pousser les prévisions à la hausse, car le rythme des mises en chantier d'unités de ce type dépasse nettement la moyenne des dernières décennies. À l'heure actuelle, on s'attend à ce que la production de logements locatifs ralentisse au cours des deux prochaines années, mais le déplacement persistant de l'activité vers les ensembles de logements locatifs aurait pour effet de hausser les prévisions.

Figure 3



Source : ACI (P) : Prévision
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévision : SCHL

Le niveau élevé des ventes doit s'accompagner d'une offre accrue pour faire ralentir la croissance des prix

Après avoir atteint un sommet en 2016, les ventes diminueront en 2017 et 2018 et leur nombre devrait recommencer à croître à long terme en 2019. La migration et la croissance de l'emploi devraient rester fortes jusqu'en 2019, et les ventes devraient refléter cette vigueur. Toutefois, la présence de surchauffe et de surévaluation sur le marché de l'habitation peut démentir les prévisions[3] établies. L'accélération des prix des logements est un facteur susceptible de compromettre les prévisions relatives aux ventes, car la réduction de l'abordabilité des habitations pourrait annuler les effets liés à la robustesse des facteurs fondamentaux et faire diminuer les ventes. De plus, le faible niveau de l'offre de logements pourrait limiter la croissance des ventes et exercer des pressions à la hausse sur le prix moyen des habitations.

Il est peu probable que le prix moyen des habitations subisse d'importantes pressions à la baisse, puisque l'offre de logements demeure faible. Ainsi, le prix moyen affichera une forte croissance jusqu'à la fin de 2017. En 2018 et durant les années suivantes, le marché devrait se rapprocher de son point d'équilibre, ce qui réduira les pressions à la hausse exercées sur les prix des

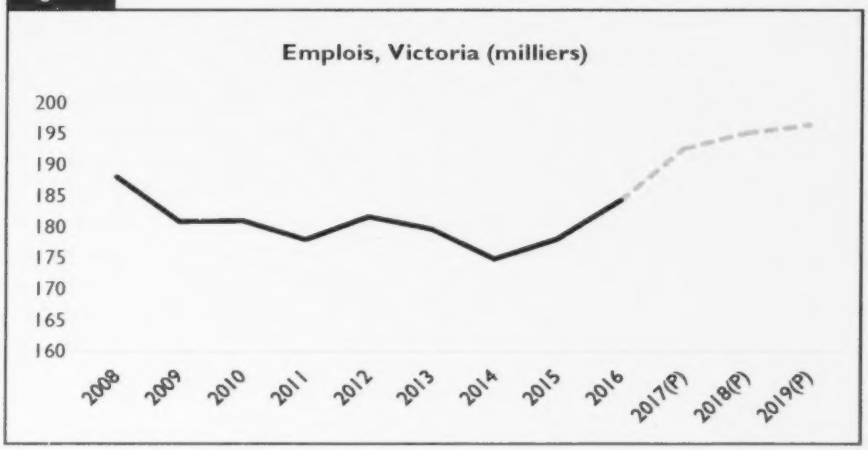
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[2] Voir l'Évaluation du marché de l'habitation.
[3] Voir l'Évaluation du marché de l'habitation.

logements. Comme le niveau des ventes demeurera probablement élevé, l'amélioration de l'équilibre du marché dépendra de l'augmentation de l'offre qui sera alimentée soit par les nouvelles inscriptions ou les achèvements de logements neufs. Si le marché de l'habitation ne tend pas vers l'équilibre, la croissance des prix se situera alors dans la limite supérieure de la fourchette des prévisions. Par ailleurs, la densification pourrait limiter le mouvement à la hausse du prix moyen des habitations si les appartements continuent de représenter une part croissante du total des ventes de logements.

Figure 4



Source : Statistique Canada (P) : Prévision

La hausse de l'offre sur le marché locatif devrait faire monter les taux d'inoccupation

La demande de logements locatifs demeurera forte durant l'horizon prévisionnel, selon les tendances démographiques et économiques. De plus, l'accélération des prix des logements a rendu plus difficile la transition de l'état de locataire à celui d'accédant à la propriété chez certains ménages, ce qui exerce davantage de pressions sur le marché locatif étant donné que moins de gens font le choix d'accéder à la propriété. En revanche, le marché locatif traditionnel de l'agglomération de Victoria connaîtra une forte expansion durant l'horizon prévisionnel, ce qui fera monter les taux d'inoccupation. À l'heure actuelle, il y a plus de 1 000 appartements locatifs en construction dans la région. S'il n'y a pas un retrait important d'unités sur le marché locatif, l'univers des logements construits expressément pour être donnés en location grossira de plus de 5 % au cours des deux prochaines années. En 2017, le taux d'inoccupation ne sera pas touché de façon importante par l'expansion à venir de l'univers locatif et se maintiendra à 0,5 %, mais il devrait monter à 1 % en 2018 et à 1,5 % en 2019, compte tenu de l'ajout d'unités sur le marché locatif. Les loyers moyens des appartements de une et de deux chambres augmenteront en raison de la forte demande et des faibles taux d'inoccupation. Leur augmentation sera aussi attribuable au fait que les logements neufs à loyers élevés contribueront à la hausse du loyer moyen à l'avenir.

Les solides facteurs fondamentaux soutiennent la demande de logements

Les facteurs fondamentaux de la demande sont solides dans l'agglomération de Victoria. La création d'emplois et l'augmentation de la migration ont contribué à alimenter la demande de logements dans la région de la capitale de la Colombie-Britannique. Ces deux facteurs devraient toutefois perdre de la vigueur plus tard. La croissance de l'emploi s'améliorera à court terme, et les contributions devraient être importantes dans le secteur de l'administration publique[3]. L'emploi devrait toutefois croître à un rythme plus lent[4]. Par conséquent, l'immigration d'adultes en âge de travailler devrait diminuer par rapport au sommet atteint en 2016. Un facteur de risque déterminant susceptible de compromettre les prévisions est le taux de migration des aînés vers Victoria. Depuis la fin de 2015, il y a eu une augmentation manifeste du nombre d'aînés qui ont migré vers la région, ce qui a contribué à alimenter la demande de logements. De même, le vieillissement des travailleurs pourrait également poser un risque pour les prévisions sur l'emploi. À mesure que les travailleurs âgés quitteront leur emploi pour prendre leur retraite, la demande de travailleurs qualifiés s'intensifiera.

[3] Le budget provincial indique une hausse du nombre d'ETP pour l'exercice financier 2017-2018 (http://bcbudget.gov.bc.ca/2017/Sept_Update/ldfp/2017_Sept_Update_Budget_and_Fiscal_Plan.pdf, page 29).

[4] Consulter les perspectives économiques pour la C.-B. pour obtenir plus d'information sur la croissance du PIB et les tendances provinciales.

Les taux hypothécaires devraient augmenter graduellement au cours de l'horizon prévisionnel

Les prévisions pour la période de 2017 à 2019 indiquent un accroissement modéré des taux hypothécaires. Cet accroissement cadre avec l'amélioration attendue de l'économie canadienne et la hausse prévue des taux d'intérêt dans le monde.

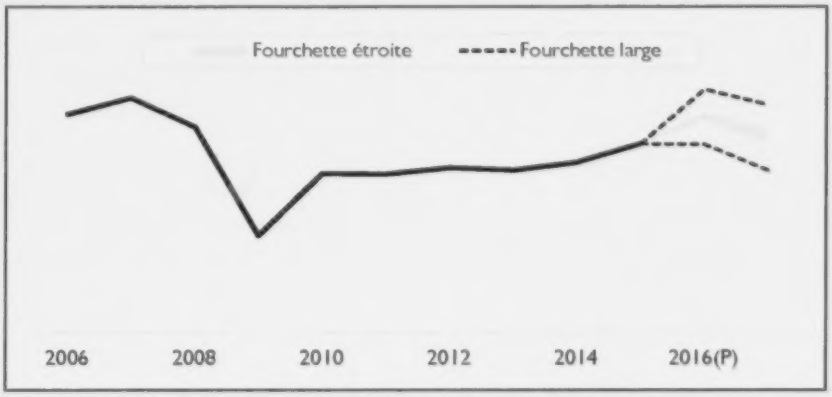
D'après notre scénario de base, le taux affiché des prêts hypothécaires de cinq ans devrait se situer entre 4,9 et 5,7 % en 2018 et entre 5,2 et 6,2 % en 2019. Par conséquent, ce taux devrait augmenter d'au plus 160 points de base durant la période de 2017 à 2019. De plus, pendant cette période, les taux hypothécaires devraient demeurer sous les niveaux observés avant la Grande Récession.

Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.
- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.



* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

Résumé des prévisions
RMR de Victoria
Automne 2017

	2014	2015	2016	2017(P)		2018(P)		2019(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	551	687	910	830	910	780	860	770	850
Logements collectifs	764	1 321	2 023	1 870	2 090	1 420	1 640	1 230	1 550
Tous types de logements confondus	1 315	2 008	2 933	2 700	3 000	2 200	2 500	2 000	2 400
Marché de la revente									
Ventes MLS®	6 371	7 868	10 028	8 200	8 600	7 900	8 300	7 800	8 200
Prix MLS® moyen ($)	496 473	521 616	585 745	650 600	659 400	675 100	686 900	694 900	707 100
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	4,88	4,67	4,66	4,60	5,00	4,90	5,70	5,20	6,20

	2014	2015	2016	2017(P)	2018(P)	2019(P)
Marché locatif						
Taux d'inoccupation (%)(octobre)	1,5	0,6	0,5	0,5	1,0	1,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 095	1 128	1 188	1 260	1 310	1 340
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	849	867	912	970	1 010	1 040
Indicateurs économiques						
Population	362 179	366 505	370 899	374 400	377 800	381 200
Nombre annuel d'emplois	174 900	178 100	184 300	192 700	195 200	196 500

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 2 octobre 2017. (I)=Limite inférieure (S)=Limite supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché), Statistique Canada, ACI (MLS®), SCHL Prévisions(2017-2019).

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

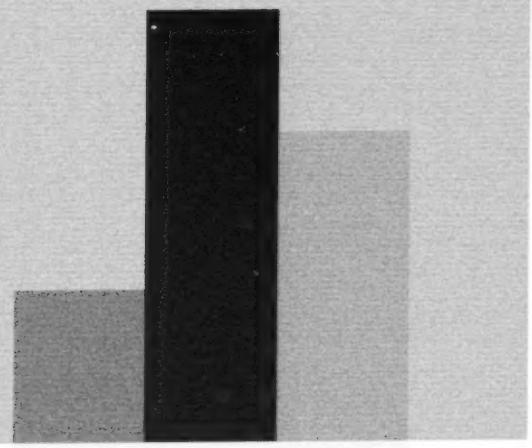
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64369_2017_B02